

Số 01 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H20261 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 27/11/2007 cho ông Nguyễn Bá Ninh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 53 /TTr-CNNT ngày 02/01/2020

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H20261 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 27/11/2007 cho ông Nguyễn Bá Ninh, sinh năm 1965, CMND số 225262446 và bà Nguyễn Thị Thu Hiền năm sinh: 1971, CMND số: 225088785, Địa chỉ thường trú: 21 đường số 3, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, đối với thửa đất, Địa chỉ thửa đất: thửa 08 tờ 21, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Diện tích: 163,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (80,0m²); Đất trồng cây lâu năm (83,0m²)

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; đến ngày 01/10/2043

-Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (80,0m²); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (83,0m²)

Lý do: Ông Nguyễn Bá Ninh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Nguyễn Bá Ninh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Phước Đồng;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Lộc)

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

Số: 02 /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 02 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01797/22381 ngày 08/8/2014 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Diễm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điểm c, Khoản 4, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b, Khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Công văn số 24283/CNNT ngày 21/10/2019, số 26903/CNNT ngày 20/11/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang cùng toàn bộ hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Lượm và bà Trần Thị Mai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang tại Công văn số 9388/TNMT ngày 14 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CH 01797/22381 ngày 08/8/2014 do UBND thành phố Nha Trang cấp

cho bà Nguyễn Thị Diễm, tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 23, địa chỉ 40/32 Võ Thị Sáu, Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Giấy chứng nhận trên hiện đang được lưu trữ tại Kho lưu trữ của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng vị trí lô đất thực tế đang quản lý sử dụng.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Diễm liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang để hướng dẫn lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đúng với vị trí lô đất thực tế đang quản lý sử dụng.

Điều 2. Phân công thực hiện:

- Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận trên theo Điểm d, Khoản 4, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để quản lý theo Điểm b, Khoản 4, Điều 10, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

- UBND phường Vĩnh Trường tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Diễm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ngân hàng NNVN tỉnh Khánh Hòa (để thông báo các NHTM được biết);
- Các Phòng/Văn phòng công chứng;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Chí Hiếu

Số 943 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00281/22336 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 09/04/2011 cho bà La Thị Năng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 30085 /TTr-CNNT ngày 30 / 12 /2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00281/22336 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 09/04/2011 cho bà La Thị Năng năm sinh: 1952, CMND số: 220041471, Địa chỉ thường trú: tổ 19 Vĩnh Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, đối với thửa đất, Địa chỉ thửa đất: tổ 10 Vĩnh Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.

Diện tích: 239,0m².

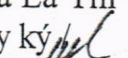
-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (50,0m²); Đất trồng cây lâu năm (189,0m²)

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài; đến ngày 15/10/2043

-Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (50,0m2); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (50,0m2)

Lý do: Bà La Thị Năng đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà La Thị Năng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Ngọc Hiệp;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Lộc)

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

Số 950 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 05573 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Thu “ cùng sử dụng đất với ông Hồ Công Thịnh và bà Hồ Hồng Uyên”, thường trú: số 33/1 Hồng Lĩnh, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 308/L /TTr-CNNT ngày 30 / 12 /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 05573 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Thu “ cùng sử dụng đất với ông Hồ Công Thịnh và bà Hồ Hồng Uyên”, thường trú: số 33/1 Hồng Lĩnh, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đối với thửa đất số 213(trích 1 phần), tờ bản đồ 06. Diện tích 151,7m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: số 33/1 Hồng Lĩnh, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang

Lý do: bà Nguyễn Thị Thu “ cùng sử dụng đất với ông Hồ Công Thịnh và bà Hồ Hồng Uyên” đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà Nguyễn Thị Thư “ cùng sử dụng đất với ông Hồ Công Thịnh và bà Hồ Hồng Uyên” và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phước Hòa;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Kim Phong)

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái